

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE BIEN INMUEBLE

En la ciudad de Manizales – departamento de Caldas, siendo las 17:00 del día 31 del mes de agosto de 2022, se reunieron en el inmueble localizado en la Calle 16 No. 21-33 Barrio Centro, el doctor HERMAN ZULUAGA SERNA, Registrador seccional de la oficina de registro de instrumentos públicos de Manizales identificado con cédula de ciudadanía 4.418.218 expedida en Filadelfia, Caldas, en representación de la Superintendencia de Notariado y Registro, NIT 899999007-0 y la Señora LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO, identificada con cédula de ciudadanía 30.274.922, expedida en Manizales con el fin de realizar la entrega material del bien inmueble que se describe a continuación:

Se trata de un (a): Apartamento ____, Casa X, Oficina ____, Local ____, Bodega ____, Casa Lote ____, Depósito ____, Lote ____, Edificio ____, Otro ____.

Uso del inmueble: Residencial ____, Comercial ____, Industrial ____, Mixto ____, Institucional X, Recreo ____, Otro ____.

Con las siguientes características: Área privada construida aproximada de _____ metros cuadrados. Estrato ____, Número de plantas ____, Ocupado ____, Desocupado X.

Estado General: Excelente ____, Bueno X, Regular ____, Malo ____, Deteriorado ____, Abandonado ____, Régimen de Propiedad Horizontal SI ____, NO X, Otro ____.

Descripción: El Inmueble objeto del recibo se encuentra ubicado en la ciudad de Manizales – Caldas, se encuentra localizado en la Calle 16 No. 21-33 Barrio Centro de propiedad de la señora LUZ AMPARO BOTERO JARAMILLO consta de cuatro pisos, cimentación en concreto, estructura con vigas en concreto, fachada con pañete y pintura, cieloraso raso en madera, muros en bloque pañetados y

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE BIEN INMUEBLE

pintados, carpintería metálica, los baños constan con aparatos sanitarios en porcelana y pisos en cemento, la cocina cuenta con un espacio con muros parciales enchapados en baldosa, gabinetes superiores e inferiores en madera.

Se deja constancia en la presente Acta de que el inmueble antes descrito, cuenta con los servicios públicos de: Acueducto y Alcantarillado X, Energía X, Servicio Telefónico_, Gas_, e impuesto predial al día, SI _X_, NO ___, se solicitaron los últimos recibos de servicios públicos, los cuales se anexan al presente documento:

CONCEPTO	No. DE RECIBO	ESTADO DE CUENTA
Acueducto y Alcantarillado		
Energía		
Servicio Telefónico		
Gas		
Impuesto Predial		

La deuda por concepto del pago de los servicios públicos del inmueble descrito en la presente Acta deberá estar cancelada hasta incluso el mes en que se realice la entrega material del inmueble por parte de la Entidad.

Observaciones:

_Clase de Cubiertas:

_Tipo de Luz:

NO SE ADJUNTAN RECIBOS DE FACURAS YA QUE EL ARRENDADOR ERA QUIEN PAGABA LOS SERVICIOS.

_Tipo de Fachada:

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE BIEN INMUEBLE

Otros:

En constancia de lo anterior se lee y firma por los intervinientes:

QUIEN ENTREGA:

Nombres y Apellidos: HERMAN ZULUAGA SERNA
C.C. 4.418.218 expedida en Filadelfia, Caldas.

Firma: _____

QUIEN RECIBE:

Nombres y Apellidos: LUZ AMBARO BOTERO JARAMILLO
C.C. 30.274.922 expedida en Manizales

Firma: _____